

# Wohnpräferenzen junger Erwachsener in Basel

## Inhalt

Abbildungsverzeichnis.....	III
Tabellenverzeichnis.....	III
Zusammenfassung für den eiligen Leser.....	1
<b>1. Wohnumfeld und Urbanität.....</b>	<b>3</b>
1.1 Einleitung.....	5
1.2 Ziel der Studie.....	5
1.3 Hintergrund - Stadtraum, gesellschaftlicher Wahrnehmungsraum.....	6
1.4 Zusammensetzung der Stichprobe.....	9
1.5 Gesamtauswertung - Überblick.....	10
<b>2. Wohnstandortwechsel und Standortpräferenzen.....</b>	<b>15</b>
2.1 Einleitung.....	17
2.2 Wohnstandortwechsel.....	17
2.3 Standortpräferenzen.....	19
2.4 Wunschwohnort Stadt und die Bereitschaft, mit Kindern in der Stadt zu wohnen.....	23
2.5 Wohnungswechsel und Wunschwohnort.....	24
2.6 Implikationen für die Planung.....	24
<b>3. Präferenzen bezüglich der Idealwohnung.....</b>	<b>27</b>
3.1 Einleitung.....	29
3.2 Wohnpräferenzen nach aktuellem Wohnort.....	29
3.3 Wohnpräferenzen nach Geschlecht.....	29
3.4 Wohnpräferenzen nach Alter.....	30
3.5 Wohnpräferenzen nach der jetzigen Wohnform.....	32
3.6 Wohnpräferenzen nach der aktuellen Ausbildung.....	34
3.7 Wohnpräferenzen nach Erst- oder Zweitausbildung.....	34
3.8 Implikationen für die Planung.....	34
<b>4. Präferenzen für das zukünftige Wohnen - ausgewählte Einflussfaktoren.....</b>	<b>37</b>
4.1 Einleitung.....	39
4.2 Wohnortspezifische Auswertung.....	39
4.3 Geschlechterspezifische Auswertung.....	40
4.4 Altersspezifische Auswertung.....	41
4.5 Präferenzen für das zukünftige Wohnen, nach jetziger Wohnform.....	42
4.6 Präferenzen für das zukünftige Wohnen, nach Ausbildung und Fachrichtung.....	43
4.7 Erst- oder Zweitausbildung.....	43
4.8 Implikationen für die Planung.....	43
<b>5. Wichtige Faktoren bezüglich der Lage des Wohnstandortes.....</b>	<b>47</b>
5.1 Einleitung.....	49
5.2 Einfluss des Wohnortes.....	49
5.3 Geschlechterspezifische Meinungen.....	50

---

5.4	Auswertungen nach Altersgruppen.....	51
5.5	Einfluss der jetzigen Wohnform.....	52
5.6	Einfluss der aktuellen Ausbildung.....	53
5.7	Einfluss von Erst- oder Zweitausbildung.....	55
5.8	Implikationen für die Planung.....	55
<b>6.</b>	<b>Präferenzen bezüglich des Wohnumfelds.....</b>	<b>57</b>
6.1	Einleitung.....	59
6.2	Wohnortsspezifische Auswertung.....	59
6.3	Geschlechterspezifische Auswertung.....	61
6.4	Altersspezifische Auswertung.....	62
6.5	Auswertung nach jetziger Wohnform.....	62
6.6	Auswertung nach der aktuellen Ausbildung.....	63
6.7	Einfluss der Zweitausbildung.....	65
6.8	Zur Frage der ethnisch gemischten Nachbarschaft.....	65
6.9	Implikationen für die Planung.....	66
<b>7.</b>	<b>Wahrscheinlichkeit der familienbedingten Abwanderung.....</b>	<b>67</b>
7.1	Einleitung.....	69
7.2	Allgemeines.....	69
7.3	Auswertung nach Wohnort.....	69
7.4	Auswertung nach Geschlecht.....	70
7.5	Auswertung nach Alter.....	70
7.6	Auswertung nach Wohnform.....	70
7.7	Auswertung nach aktueller Ausbildung.....	70
7.8	Auswertung nach Erst- oder Zweitausbildung.....	71
7.9	Implikationen für die Planung.....	72
	Weiterführende Literatur.....	72
	Fragebogen.....	74

## Abbildungsverzeichnis

Abb. 1.1	Areale zur Umnutzung in Basel.....	5
Abb. 1.2	Wohnumfeldrealitäten und Verhalten.....	7

## Tabellenverzeichnis

Tab. 1.1	Wohnort der Befragten.....	9
Tab. 1.2	Geschlecht.....	9
Tab. 1.3	Alter.....	9
Tab. 1.4	Nationalität.....	9
Tab. 1.5	Derzeitige Wohnform.....	9
Tab. 1.6	Aktuelle Ausbildung.....	10
Tab. 1.7	Erst- / Zweitausbildung.....	10
Tab. 1.8	Wohnortswechsel geplant.....	10
Tab. 1.9	Bevorzugter Wohnort.....	11
Tab. 1.10	Idealer Wohnungstyp.....	11
Tab. 1.11	Idealgrösse.....	11
Tab. 1.12	Ausgabebereitschaft für Wohnkosten.....	11
Tab. 1.13	Bedeutung ausgewählter Faktoren der Wohnungswahl.....	12
Tab. 1.14	Städtisches Wohnen - eine Option auch mit Kindern?.....	13
Tab. 2.1	Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Wohnort.....	17
Tab. 2.2	Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Geschlecht.....	18
Tab. 2.3	Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Alter.....	18
Tab. 2.4	Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach jetziger Wohnform.....	18
Tab. 2.5	Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach aktueller Ausbildung.....	19
Tab. 2.6	Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Erst- und Zweitausbildung.....	20
Tab. 2.7	Gewünschter Wohnort, nach jetzigem Wohnort.....	20
Tab. 2.8	Jetziger Wohnort und jetzige Wohnform.....	21
Tab. 2.9	Gewünschter Wohnort, nach Geschlecht.....	21
Tab. 2.10	Gewünschter Wohnort, nach Alter.....	22
Tab. 2.11	Gewünschter Wohnort, nach jetziger Wohnform.....	22
Tab. 2.12	Gewünschter Wohnort, nach aktueller Ausbildung.....	23
Tab. 2.13	Gewünschter Wohnort, nach Erst- und Zweitausbildung.....	23
Tab. 2.14	Zusammenhang zwischen Wunschwohnort Gross- resp. Kleinbasel und der Bereitschaft, auch mit Kindern in der Stadt zu wohnen.....	24
Tab. 2.15	Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung (Antwort „ja, sofort“) und gewünschter Wohnort.....	25
Tab. 2.16	Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung (Antwort „ja, wenn ich einen Job gefunden habe“) und gewünschter Wohnort.....	25
Tab. 2.17	Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung (Antwort „weiss nicht“) und gewünschter Wohnort.....	25
Tab. 3.1	Wohnpräferenzen, nach aktuellem Wohnort.....	30
Tab. 3.2	Wohnpräferenzen, nach Geschlecht.....	31
Tab. 3.3	Wohnpräferenzen, nach Alter.....	32
Tab. 3.4	Wohnfläche, nach Wohnform.....	33
Tab. 3.5	Wohnfläche, nach Ausbildung.....	35
Tab. 4.1	Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach Wohnort.....	39
Tab. 4.2	Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach Geschlecht.....	40
Tab. 4.3	Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach Alter.....	41

---

Tab. 4.4	Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach jetziger Wohnform.....	42
Tab. 4.5	Bedeutung von Garten/ Gartenmitbenützung, nach zukünftigem Wohnort.....	43
Tab. 4.6	Wichtigkeit folgender Faktoren bei der Wohnungswahl, nach Ausbildungsabschluss und aktueller Fachrichtung.....	44
Tab. 4.7	Einflussfaktoren für die zukünftige Wohnungswahl, nach Ausbildungsweg.....	45
Tab. 5.1	Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach jetzigem Wohnort.....	50
Tab. 5.2	Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach Geschlecht.....	51
Tab. 5.3	Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach Alter.....	52
Tab. 5.4	Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach jetziger Wohnform.....	53
Tab. 5.5	Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach aktueller Ausbildung.....	54
Tab. 5.6	Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach Erst- oder Zweitausbildung.....	55
Tab. 6.1	Bedeutung von Wohnumfeldfaktoren, nach jetzigem Wohnort.....	59
Tab. 6.2	Bedeutung von Wohnumfeldfaktoren, nach Geschlecht.....	60
Tab. 6.3	Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach Alter.....	61
Tab. 6.4	Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach Wohnform.....	63
Tab. 6.5	Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach aktueller Ausbildung.....	64
Tab. 6.6	Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach Erst- oder Zweitausbildung.....	65
Tab. 7.1	Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Wohnort.....	69
Tab. 7.2	Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Geschlecht.....	69
Tab. 7.3	Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Alter.....	70
Tab. 7.4	Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Wohnform.....	70
Tab. 7.5a	Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Ausbildung.....	71
Tab. 7.5b	Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Ausbildung (alle Fakultäten zusammen).....	71
Tab. 7.6	Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Erst- oder Zweitausbildung.....	71